

Капремонт в вопросах и ответах

С 1 декабря 2014 года собственникам квартир в многоквартирных домах начисляется плата за капитальный ремонт общедомового имущества. О капитальном ремонте многоквартирных домов сегодня говорят много, тем не менее, у собственников до сих пор возникает множество вопросов, на которые нам ответил генеральный директор регионального Фонда капитального ремонта Александр Медведев.

- Почему собственники квартир обязаны платить за капитальный ремонт многоквартирного дома?

- В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ, у собственников помещений в многоквартирном доме возникла обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт. Данные взносы аккумулируются на счете регионального оператора либо на специальном счете дома. В Курганской области минимальный размер взноса составляет 6 рублей 97 копеек с квадратного метра общей площади помещения. На собранные денежные средства в порядке, установленном региональной программой капитального ремонта, в многоквартирном доме будет проведен ремонт общего имущества. Структура региональной программы разработана таким образом, что в течение 10 лет на каждом многоквартирном доме на территории области будет выполнен один или несколько видов капитального ремонта исходя из объема собранных финансовых средств.

- Текущий или капитальный ремонт: в чем разница?

- Жилищным законодательством предусмотрено два вида ремонта общего имущества в многоквартирном доме: текущий и капитальный.

Текущий ремонт - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей. К такому

виду ремонта относится, например, восстановление штукатурки в подъезде или ремонт отдельных участков трубопроводов. В платежном документе за жилищно-коммунальные услуги текущий ремонт прописан в строке «содержание и текущий ремонт». За своевременность и качество проведения этого вида ремонта отвечает, как правило, управляющая компания, с которой заключен соответствующий договор.

Капитальный ремонт - это проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт включает в себя, например, ремонт фасада или замену кровли.

Оплачивается взнос на капитальный ремонт отдельно от взноса на текущий ремонт, денежные средства аккумулируются на счете Фонда капитального ремонта либо на специальном счете дома.

- Кто должен платить за капремонт, если квартира не приватизирована?

- В действующем жилищном законодательстве предусмотрено, что уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме обязаны собственники помещений, за исключением домов, признанных аварийными, подлежащими сносу и

изъятию для государственных и муниципальных нужд, а также домов блокированной застройки и домов, в которых менее трех квартир.

В случае заключения договора социального найма, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственника жилого помещения - муниципального образования.

- Где можно оплатить взносы на капитальный ремонт.

- Уплату взносов на капитальный ремонт собственники могут произвести в пунктах приема платежей ООО «ЕРЦ «Прогресс», офисах Сбербанка России и отделениях Почты России. При приеме денежных средств в оплату взносов на капитальный ремонт, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, комиссия не взимается. Собственники помещений, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принимают решение о способах оплаты взносов самостоятельно.

- Предусмотрены ли какие-либо льготы при оплате взносов за капитальный ремонт?

- Законом Курганской области «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан» предусмотрено, что региональным категориям льготников (ветеранам труда, труженикам тыла, а также лицам, пострадавшим от политических репрессий) будет производиться пятидесятипроцентная компенсация взноса на капитальный ремонт, которая рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, но в пределах социальной нормы площади жилья.

Размер субсидии определяется исходя из совокупного дохода семьи, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого

помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг. Если доля расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг превышает 22% от совокупного дохода семьи, то такая семья имеет право на субсидию.

Дополнительную информацию о порядке и сроках предоставления компенсационных выплат можно получить в Главном управлении социальной защиты населения Курганской области.

- Будет ли собственникам приходиться информационный лист о начисленных и уплаченных средствах?

- В отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, прием платежей осуществляет Фонд капитального ремонта Курганской области через платежных агентов. Информационный лист о начисленных, но не уплаченных за период с января 2015 года взносах на капитальный ремонт жители района получают до

июня 2015 года. Оплату задолженности по взносу на капитальный ремонт можно будет произвести в офисах ООО «ЕРЦ «Прогресс», отделениях Почты России или Сбербанка. Узнать начисленную сумму, а также ежемесячно производить оплату взноса на капитальный ремонт жители района могут и до получения информационного листа в пунктах приема платежей ООО «ЕРЦ «Прогресс».

Из сумм сформированных таким образом фондов капитального ремонта каждый многоквартирный дом, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, будет отремонтирован региональным оператором 1 раз в десятилетний период.

В случае возникновения проблем с уплатой взноса на капитальный ремонт, а также для получения подробной консультации по другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, предлагаем обращаться по телефону Горячей линии Фонда капитального ремонта Курганской области 8 (3522) 43-13-73.

ВОПРОС - ОТВЕТ

Детский омбудсмен поможет

- Кто имеет право, и в каких случаях следует обращаться к уполномоченному при Губернаторе Курганской области по правам ребенка?

Отвечает на вопрос Лопатина Алена Евгеньевна, уполномоченный по правам ребенка при Губернаторе Курганской области:

- Обратиться к уполномоченному имеет право любой человек, но в компетенции у детского омбудсмена только вопросы защиты, восстановления прав несовершеннолетних, проживающих на территории нашего региона. Чаще всего обращаются мамы и бабушки, используют для этого телефон или интернет-приемную. На втором месте обращения от приемных родителей, потом - специалисты, работающие с детьми, папы и меньше всех обращаются сами дети. Одна из распространенных форм обращения - через социальные сети, это удобно как детям, так и их родителям.



И настал мир



Ветеран Великой Отечественной войны Николай Иванович Skorobogatov родился в 1925 году в деревне Тарханка Красноярского края. В 1943 году был призван в ряды Красной Армии, прошел обучение и в 1944 году оказался на передовой. Воюя на Первом Украинском фронте в составе четвертой танковой армии в звании гвардии ефрейтора. Был вторым номером станкового крупнокалиберного пулемёта ДШК зенитно-пулеметной роты. Это было грозное средство борьбы с противником на земле, море и воздухе. У ДШК было своеобразное миролюбивое прозвище «Душка», которое дали солдаты исходя из аббревиатуры пулемета. Боевое крещение Николай Иванович принял в боях под городом Тернополем на территории Западной Украины.

- Необстрелянные мы были, жел-

торотые, - вспоминает ветеран. - Через это я чуть жизни не лишился по глупости. На передовой было затишье, устроился я на бруствере окопа, сию, тишиной наслаждаюсь, вроде как и нет войны. Тут меня с низу кто-то за гимнастерку хватил - и стащил в окоп. Только я хотел заругаться, как взрывом нас накрыло, землей засыпало. Я даже испугаться не успел, так все мгновенно произошло. Оказалось, это шофер наш, он был уже опытный боец, воевал на Халхин-Голе, на финской войне. Вот он-то мне жизнь и спас. Отряхнулись мы, и тут он меня по маутшке так-перетак: «Тебе что, жить надоело, ведь тебя бы живого уж не было». Хороший был урок, а потом уж мы пообвыклись.

В боях за освобождение Польши Николай Иванович сбил вражеский самолет, а было это так:

- Готовясь к очередному наступлению, наши танки, артиллерия, пехота заняли плацдарм. Зенитно-пулеметная рота, в которой я служил, была переброшена на место уже ночью. Ребята легли спать, а я дежурил у пулемета. Только начал рассвет заниматься, слышу с запада звук приближающегося самолета - ближе и ближе. Я расчехлил свою «Душку», и вот он, самолет, у меня в прицеле, я как дал с трех стволов. И готово - сбил! Командир, старший лейтенант Николай Коляда выскакивает, кричит: «Кто стрелял?», ну, деваться некуда, говорю, что я.

За этот подвиг Николай Иванович был награжден орденом Красной



Звезды. В наградном листе читаем: «Ефрейтор Skorobogatov N.I. 24 января 1945 года в районе города Равич при налете авиации противника заменил наводчика зенитного пулемета ДШК и огнем из пулемета сбил самолет противника Me-109A».

С боями прошел Николай Иванович Украину, Польшу, участвовал в боях за освобождение Варшавы. 12 января 1945 года пошли в наступление на Германию, с боями подошли к Берлину. На подступах к фашистскому логову шли тяжелые бои. Здесь Николай Иванович получил ранение. В наградном листе, которым он представлен к медали «За отвагу» сказано: «В районе города Капут отражал контратаку противника, убил более 20 немецких солдат. В районе станции Беслиц отражал контратаку немцев, убил до 30 немецких солдат и взял в плен 4 немцев. Из расчета он остался один, раненый вывел из-под обстрела машину с установкой».

Николай Иванович остался жив и попал в медсанбат:

- Пулемет разбило, а меня ранило в ногу не тяжело, - продолжает рассказ Николай Иванович. - Были тяжелые бои. Везли в медсанбат и наших бойцов, и немцы на санитарных машинах с белыми флагами везли своих раненых. Наши сестрички и доктора принимали и оказывали помощь всем без различия. Вот какие русские люди, они никогда не платили злом за зло, а проявляли милосердие к врагу. Пролетал я в медсанбате где-то три дня, и тут привезли раненых в очередной раз, а я смотрю - машины-то знакомые, из нашей части. Подождал я пока ра-

ненных выгрузили, а уже смеркалось, ну я, недолго думая, в кузов залез и схоронился. Рассудил так, что нечего мне в медсанбате валяться, ведь ходить хоть с трудом, но могу. Очень хотел со своей частью воевать, сроднился с бойцами, одной семьей жили, отстать от своих боялся. Поехали, а как стало трясти по ухабам, тут я застал. Водитель услышал, а уж поздно возвращаться, так он меня и довез до места. Там командир взвода не стал меня ругать, а только сказал, что потери большие в части, а так как мой орудие было разбито, мне выдали новый пулемет - и снова в бой.

Дальше путь Николая Ивановича лежал в Чехословакию, там он и встретил долгожданную Победу:

- Боев там почти не было, немцы массово сдавались в плен. Помню, как их вели большими колоннами по улицам Праги. Мы прибыли в Чехословакию 8 мая, а 9 объявили, что немцы капитулировали, и наступил мир. Я никогда не забуду этот день - 9 мая 1945 года. Вы знаете, как нас, советских бойцов, население приветствовало - как героев-освободителей! С цветами, нас обнимали, целовали, благодарили, плакали. Всеобщее было ликование, и все братились.

За боевые заслуги Николай Иванович награжден орденом Красной Звезды, медалями: «За отвагу», «За освобождение Варшавы», «За освобождение Праги», «За взятие Берлина», «За Победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», юбилейными медалями.

После войны проходил службу в Чехословакии, Венгрии, Германии. Демобилизовался в 1950 году.

- Пришел я в родную деревню, а ребята молодые мне: «Дядя Коля, да дядя Коля!». Удивительно это было для меня, ну какой я им дядя, ведь всего немножко их постарше. Потом рассудил, что это они больше от уважения ко мне, как к фронтовику, а не по возрасту моему говорят. Поработал я немного в геологоразведке, потом на руднике золотого добывали, а как прииск-то закрыли, и поселок опустел, работы не стало. Жена моя, Зоя Васильевна, была родом из Мишкино. Во время войны она работала в Челябинске на военном заводе, танки варила, а после войны приехала к отцу в Сибирь. Там мы и встретились, и поженились. Вот супруга и предложила переехать к ней на родину. Так я оказался в Мишкино. Мы воспитали сына и дочь, есть внуки. К сожалению, Зоя Васильевна ушла из жизни, а я вот живу.

Переехав в Мишкинский район, Николай Иванович пошел работать в Севастьяновский совхоз, затем на мельзавод, был мастером смены погрузочно-разгрузочного участка, откуда ушел на заслуженный отдых.

В мае нынешнего года Николай Иванович готовится отметить два очень значимых юбилея. 9 мая святой для ветерана праздник 70-летие Победы, а 17 мая он отметит свой 90-летний юбилей. Николай Иванович в преддверии великого праздника желает всем ветеранам и труженикам тыла здоровья, дожить до этого святого дня, а молодым завещает никогда не забывать о тех, кто заплатил за нашу Победу такую великую цену.

Е. ГОРНЫХ,
фото из семейного архива
Н.И. Skorobogatova.