

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента
экономического развития
Курганской области

(должность)

(подпись)

В.В. Ковалев

Ф.И.О. руководителя ОИВ

(дата)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценке эффективности за 2023 год
государственной программы Курганской области

**«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

утверждена постановлением Правительства Курганской области

от 26.09.2016 г. № 315
реквизиты и наименование НПА

Ботов С.М.
(3522) 43-67-00

**Государственная программа Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

Общие сведения

Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Подпрограммы (при наличии), действующие в отчетном году	—
Цели	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области
Задачи	Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования; активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан; создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан.
Сроки реализации (при наличии - этапы)	2017–2023 годы
Налоговые расходы в соответствии с целями государственной программы (при наличии) (указать предусмотрены/не предусмотрены)	Не предусмотрены
Участие в государственных (федеральных) программах Российской Федерации (указать полное наименование программы)	—
Участие в региональных проектах в рамках реализации национальных проектов (указать наименование регионального проекта)	—

**Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2023 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достижимый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
1. Субсидирование процентных ставок по ранее выданым (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019-2023	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	<p>Выполнено:</p> <p>В 2023 году льготным категориям граждан предоставлялись субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам. В 2023 году минимальная льготная ипотечная ставка достигла 4,2% годовых в результате субсидирования. В 2023 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по выданным ипотечным кредитам составили – 74 700 тыс. рублей.</p>	<p>Увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;</p> <p>реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;</p> <p>создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;</p> <p>повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
2. Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	2020-2023	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	<p>Выполнено :</p> <p>В 2021 году в ОА «Россельхозбанк» рефинансирован 1 ипотечный кредит. Затраты областного бюджета в 2023 году составили 76,49 тыс. рублей.</p>	
3. Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы	2017-2023	Департамент экономического развития Курганской области	<p>Выполнено:</p> <p>По результатам мониторинга реализация Программы способствовала повышению доступности ипотечных кредитов на приобретение жилья, развитию ипотечного рынка и созданию условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам, созданию в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, улучшения демографической ситуации, укрепления кадрового потенциала (закрепления кадров и молодых специалистов по наиболее</p>	

			<p>востребованным профессиям – врачам, учителям и т. п.). Общая сумма выдачи льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, составила – более 9,2 млрд. рублей за период действия льготной ипотеки (2000–2019 годы).</p>	
<p>4. Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ»), АО «Банк ДОМ.РФ») и реализация федеральных ипотечных программ</p>	<p>2017-2023</p>	<p>АО «КИЖК» (по согласованию)</p>	<p>Выполнено: Всего на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ» выдано около 4,8 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 4,0 млрд. рублей, в том числе в 2021 году – 3 кредита на общую сумму 4,73 млн. рублей. Всего через АО «КИЖК» оформлено за период 2000–2019 годы 12,6 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 13,2 млрд. рублей (из них: 61,4% с господдержкой из областного бюджета и 38,6% на условиях федеральных ипотечных программ).</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации</p>
<p>5. Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО «КИЖК», в том числе на вторичном рынке жилья</p>	<p>2017-2023</p>	<p>АО «КИЖК» (по согласованию)</p>	<p>Выполнено: По результатам мониторинга выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «ДОМ.РФ» и реализация федеральных ипотечных программ осуществлялась в рамках сотрудничества с АО «ДОМ.РФ» через АО «КИЖК». АО «КИЖК» как агент АО «Банк ДОМ.РФ» осуществляет с 2004 года выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ».</p>	
<p>6. Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)</p>	<p>Выполнено: В течение 2023 года на возмещение затрат на оплату первоначального взноса выдано: - 75 субсидий на приобретение индивидуального жилого дома на общую сумму 40 345,29 тыс. рублей. - 7 субсидий на приобретение квартир в многоквартирном жилом доме на общую сумму 3 450 тыс. рублей. Общая площадь жилых помещений, приобретенных за счет субсидируемых</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для</p>

			ипотечных кредитов, составила 8,5 тыс. кв. метров.	<p>привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;</p> <p>повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>7. Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов</p>	2020-2023	<p>Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)</p>	<p>Выполнено.</p> <p>В течение 2023 года выдано 312 субсидий (173 субсидии - 1 часть и 139 субсидий - 2 часть) гражданам на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов на общую сумму 104 000,0 тыс. рублей.</p> <p>Общая площадь жилых помещений, строящихся за счет субсидий, составила 14,5 тыс. кв. метров.</p>	<p>Повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретенное вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства</p>
<p>Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2023 году</p>	X	X	7	X
<p>из них реализованных полностью</p>	X	X	7	X

**Информация о внесенных изменениях в государственную программу Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия программы до 31.12.2023)	Суть внесенного изменения	Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2016 г. № 403	Уточнение наименования категорий участников Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 25 апреля 2017 г. № 137	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов и категорий участников Программы, введение обязанности участников Программы, получающих субсидию из областного бюджета, подтверждать ежегодно место регистрации на территории Курганской области	—
Постановление Правительства Курганской области от 25 декабря 2017 г. № 505	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 13 февраля 2018 г. № 25	Уточнение объемов бюджетных ассигнований	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 августа 2018 г. № 271	Уточнение содержания и приведение положений нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством, уточнение целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 11 апреля 2019 г. № 110	Дополнение новым механизмом - предоставление субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании. Уточнение объемов бюджетных ассигнований.	—
Постановление Правительства Курганской области от 26 августа 2019 г. № 306	Установление механизма лишения участников программы права на получение субсидии в случае снятия с регистрационного учета, в случае расторжения брака «молодой семьи», в случае увольнения из бюджетной организации	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 г. № 447	Дополнение новым механизмом – предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства.	—
Постановление Правительства Курганской области от 8 мая 2020 г. № 137	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. № 304	Дополнение новым механизмом – предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.	—
Постановление Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. № 392	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. № 462	Уточнение категорий участников Программы, уточнение географии применения субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (во всех муниципальных образованияах), уточнение суммы субсидий на возмещение первоначального взноса в зависимости от вида жилья (квартира/ИЖС). Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. № 27	Дополнение новым механизмом – предоставление субсидий на рефинансирование ранее полученных ипотечных кредитов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. № 107	Пролонгация Программы на 2021 год. Введение отдельных условий предоставления субсидий медицинским работникам медицинских организацией, подведомственной Департаменту здравоохранения Курганской области. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 июля 2021 г. № 218	Дополнение новым механизмом – предоставление субсидий на приобретение деревянных домокомплектов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. № 242	Водится обновленный Порядок аккредитации застройщиков многоквартирных жилых домов для участия в Программе и определены переходные положения для работы по выдаче субсидий до вступления в силу нового Порядка аккредитации;	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 июля 2021 г. № 218	Определение условий предоставления отдельным категориям граждан субсидий на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (предоставляются при приобретении квартир в малоэтажных многоквартирных жилых домах), а также определение порядка и условий аккредитации застройщиков малоэтажных многоквартирных домов для участия в Программе	—
Постановление Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. № 242	Уточнение порядка и условий аккредитации производителей домокомплектов для участия в Программе	—

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия программы до 31.12.2023)	Суть внесенного изменения	Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 г. № 301	Установление срока возведения индивидуального жилого дома, построенного за счет полученной субсидии на приобретение домокомплектов – до 18 месяцев.	—
Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 г. № 302	Установление размера субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании приобретения квартир в малозатяжных многоквартирных жилых домах – до 500 тыс. рублей. Уточнение целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 27 декабря 2021 г. № 438	Прологноция Программы на 2022 год. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 сентября 2022 года № 301	Внесение изменений об обязательном страховании дома при получении субсидии на строительство	—
Постановление Правительства Курганской области от 9 ноября 2022 года № 340	Прологноция Программы на 2023 год. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 11 января 2023 года № 2	Установление размера субсидий на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотеке по ИЖС – до 700 тыс. рублей, а также субсидий на ИЖС – также до 700 тыс. рублей.	—
Постановление Правительства Курганской области от 17 марта 2023 года № 53	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программ	—
Постановление Правительства Курганской области от 6 мая 2023 года № 105	Уточнение категорий участников Программы, предоставление субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате ландшафтных, лесных пожаров весны 2023 года	—
Постановление Правительства Курганской области от 19 мая 2023 года № 126	Уточнение условий предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате ландшафтных, лесных пожаров весны 2023 года	—
Постановление Правительства Курганской области от 31 мая 2023 года № 139	Уточнение условий предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате ландшафтных, лесных пожаров весны 2023 года	—
Постановление Правительства Курганской области от 20 июня 2023 года № 172	Уточнение условий предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате ландшафтных, лесных пожаров весны 2023 года	—
Постановление Правительства Курганской области от 25 августа 2023 года № 246	Установление размера субсидий на возмещение затрат на оплату затрат субсидий на ИЖС для категории «члены казачьих обществ» до 1 000 тыс. рублей; Внесение изменений в Порядок аккредитации застройщиков многоквартирных жилых домов для участия в Программе	—
Постановление Правительства Курганской области от 21 сентября 2023 года № 270	Уточнение категорий участников Программы, предоставление субсидий для работников предприятий оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Курганской области	—
Постановление Правительства Курганской области от 15 ноября 2023 года № 330	Внесение изменений в Порядок аккредитации застройщиков многоквартирных жилых домов для участия в Программе	—
Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2023 года № 380	Уточнение условий предоставления субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов для граждан, утративших жилые помещения в результате ландшафтных, лесных пожаров весны 2023 года	—
Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2023 года № 380	Водится новый Порядок аккредитации застройщиков для участия в Программе	—

**Информация о финансировании государственной программы Курганской области за 2023 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Задача мероприятие (согласно программе)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*		
			план (утверждено**)	факт (кассовые расходы)	уровень финансирования, %
Задача: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования					
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	75 397,96	74 700,00	99,1
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	76,5	76,50	100
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	44 595,29	43 795,29	98,2
Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан					
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	104 250,00	104 000,00	99,8
ИТОГО			224 319,75	222 571,79	99,2
в том числе:					
областной бюджет					
федеральный бюджет					
муниципальный бюджет					
внебюджетные источники					


Указаны причины недофинансирования на реализацию мероприятий Программы в 2023 году фактически приобрелись меньше средств, чем было запланировано.

* - с одним десятичным знаком

** - утверждено в Законе об областном бюджете на отчетный финансовый год

Согласовано:

Департамент финансов Курганской области



(подпись)

ФИО

**Оценка Достижения и динамики целевых индикаторов государственных программы Курганской области за 2023 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Форма 1. Оценка Достижения целевых индикаторов за 2023 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Утверждено в программе (план)	Значение целевого индикатора		Оценка в баллах
			Достигнуто (факт)	Оценка Достижения (отклонение от плана), %	
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	80	82	102,5	+ 1
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для refinансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	50% от общей годовой процентной ставки	50% от общей годовой процентной ставки	100,0	+ 1
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	50	50	100,0	+ 1
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	50	50	100,0	+ 1
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	8,5	4,4	51,8	- 2
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	250	312	124,8	+ 4
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	13,5	10,2	75,6	- 2
Итоговая сводная оценка					+ 4
Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от запланированных (допустимые отклонения находятся в пределах «+» или «-> 15%»)	ед.	x	x	3	x
ПРИЧИНЫ недостижения целевых индикаторов:					
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса не была достигнута в связи с временным запретом на предоставление субсидий всем категориям граждан, кроме категории «граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».					

Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов не была достигнута в связи со уменьшением нормативов площади построенного индивидуального жилого дома для категории «граждане, получившие сертификаты на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя	Год реализации программы							Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
				2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	Отчетный 2023 (факт)		
1	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	возрастание	101	102	46	-	-	-	-	246	101,2
2	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	возрастание	-	-	147	342	572	38	82	1 059	111,5
3	Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	возрастание	5	5	5	-	-	-	-	5	100,0

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя	Год реализации программы							Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
				2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	Отчетный 2023 (факт)		
4	Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	возрастание	-	-	-	0	50% от общей годовой процентной ставки	50% от общей годовой процентной ставки	50% от общей годовой процентной ставки	50	100,0
5	Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	возрастание	-	-	30	50	50	50	50	50	100,0

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя	Год реализации программы								Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
				2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	Отчетный 2023 (факт)			
6	Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	возрастание	-	-	20	30	30	50	50	50	50	100,0
7	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	возрастание	4,7	4,8	2,4	-	-	-	-	-	10,8	110,2
8	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	возрастание	-	-	8,7	18,9	32,4	4,6	4,4	55,3	124,8	

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя	Год реализации программы							Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
				2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	Отчетный 2023 (факт)		
9	Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	возрастание	7,7	4,3	1,3	0,9	0,2	-	-	7,1	202,8
10	Количество представленных льготных микрораймов для индивидуального жилищного строительства ²	единица	возрастание	-	-	0	-	-	-	-	30	0
11	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрораймов для индивидуального жилищного строительства ²	тыс. кв. м	возрастание	-	-	0	-	-	-	-	1,5	0,0

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя	Год реализации программы							Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
				2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	Отчетный 2023 (факт)		
12	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	возрастание	-	-	-	26	193	146	312	593	114,2
13	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	возрастание	-	-	-	2,4	18,3	9,7	10,2	38,9	104,4

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Динамика показателя	Год реализации программы							Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %	
				2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	Отчетный 2023 (факт)			
14	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	единица	возрастание	-	-	-	-	64	-	-	-	64	100,0
15	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	возрастание	-	-	-	-	4,6	-	-	-	4,6	100,0

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса не была достигнута в связи с временным запретом на предоставление субсидий всем категориям граждан, кроме категории «граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».

Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов не была достигнута в связи со уменьшением нормативов площади построенного жилого дома для категории «граждане, получившие сертификат на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации».

Вывод по результатам оценки реализации государственной программы Курганской области за 2023 год «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

<p>Основной (ключевой) качественный результат реализации государственной программы за отчетный год (кратко)</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение (за счет улучшения жилищных условий) качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>Основные (ключевые) целевые индикаторы, характеризующий уровень реализации государственной программы (может быть один, но не более пяти)</p>	<p>1. Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса – 82 единиц (при планируемых 80); 2. Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов – 312 единицы (при планируемых 250)</p>
<p>Основные (ключевые) количественные результаты реализации государственной программы (не более трех)*</p>	<p>Количество обслуживаемых по Программе кредитов с субсидированием процентной ставки банков в 2023 году сокращено до 2332 ед. (с 3025), что позволило обеспечить экономии бюджетных средств по финансированию данного направления в сумме до 18 848,54 млн. рублей.</p>
<p>Основные факторы (риски, проблемы) реализации государственной программы (кратко при необходимости)</p>	<p>Рост ключевой ставки Банка России, ведущий к росту ставок на ипотечные кредиты</p>
<p>Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)</p>	<p>100,0</p>
<p>Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)</p>	<p>99,2</p>
<p>Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)</p>	<p>71,4</p>
<p>Вывод об эффективности реализации подпрограмм (при наличии) — согласно оценке эффективности, проведенной ответственным исполнителем совместно с соисполнителями, по утвержденной региональной методике</p>	<p>—</p>
<p>Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы по утвержденной региональной методике</p>	<p>Ожидаемая эффективность достигнута</p>

* - указанные основные (ключевые) количественные результаты могут быть как целевыми индикаторами государственной программы, так и иными количественными показателями, наиболее полно характеризующие основные (ключевые) итоги реализации государственной программы за отчетный год