



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2013 года № 425
г. Курган

Об утверждении процедур и критериев предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курганской области от 28 декабря 2011 года № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области Дубровских А.В.

Губернатор
Курганской области



О.А. Богомолов

Маслаков А.С.
(3522) 46-02-73

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от «23» сентября 2013 года № 425
«Об утверждении процедур и критериев
предоставления земельных участков,
находящихся в собственности Курганской
области, для целей, не связанных со
строительством»

Процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством (далее - процедуры и критерии), разработаны в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курганской области от 28 декабря 2011 года № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области».

2. При предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Курганской области, для целей, не связанных со строительством (далее - земельные участки), обеспечивается соблюдение принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

3. Предоставление земельных участков осуществляется исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим отраслевое либо межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений и в сфере управления государственным имуществом Курганской области (далее - уполномоченный орган).

4. Земельные участки предоставляются в собственность или в аренду в порядке, установленном настоящими процедурами и критериями, если иное не установлено действующим законодательством.

5. Критериями предоставления земельных участков являются:

- соответствие вида испрашиваемого права на земельный участок положениям настоящих процедур и критериев;
- соответствие цели использования испрашиваемого земельного участка положениям настоящих процедур и критериев;
- соответствие площади и местоположения земельного участка положениям настоящих процедур и критериев.

Раздел II. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решения о предоставлении земельных участков

6. Уполномоченный орган ежегодно формирует перечень земельных участков (далее - перечень), которые могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам (далее - заявители). Перечень должен содержать информацию о земельных участках, включающую в себя: кадастровый номер, местоположение, площадь, вид

права, на котором возможно предоставление земельного участка, срок аренды (в случае предоставления земельного участка в аренду), целевое использование, ограничения (обременения) земельного участка, информацию из документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

7. Указанный в пункте 6 перечень подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа до 1 марта текущего года.

8. Заявители, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень. В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду может быть подано в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, а также посредством подачи заявления через многофункциональный центр.

9. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
- копии учредительных документов юридического лица.

Документы, указанные ниже, должны быть затребованы уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в случае их непредставления вместе с заявлением:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

10. Несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным пунктами 5,8,9 настоящих процедур и критериев, является основанием для их возвращения заявителю уполномоченным органом в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов. При этом заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка после устранения замечаний уполномоченного органа.

11. В случае соответствия поступившего заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным пунктами 5,8,9 настоящих процедур и критериев, уполномоченный орган в двухнедельный срок обеспечивает размещение на официальном сайте уполномоченного органа информации о предоставлении испрашиваемого заявителем земельного участка на определенном праве.

12. Заявители, также заинтересованные в предоставлении земельного участка, информация о котором размещена на официальном сайте уполномоченного органа в соответствии с пунктом 11 настоящих процедур и критериев, вправе в течение месяца подать свои заявления о предоставлении этого земельного участка.

Заявление должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 5,8,9 настоящих процедур и критериев.

В случае если заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют

требованиям, установленным пунктами 5,8,9 настоящих процедур и критериев, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов возвращает их заявителю. При этом заявитель в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка после устранения замечаний уполномоченного органа.

В случае если заявление и прилагаемые к нему документы поданы по истечении срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов возвращает их заявителю и уведомляет его об отказе в рассмотрении заявления.

13. В случае если в отношении соответствующего земельного участка подано только одно заявление, он предоставляется заявителю в собственность или в аренду без проведения торгов.

В этом случае уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 12 настоящих процедур и критериев, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность или о передаче в аренду без проведения торгов.

На основании решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, в недельный срок уполномоченный орган заключает договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственное заявление о предоставлении земельного участка.

14. В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении одного и того же земельного участка уполномоченный орган организует и проводит торги в соответствии с действующим законодательством.