



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2019 года № 325
г. Курган

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице — Губернатора Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 10 сентября 2019 года № 325
«Об утверждении Порядка учета наемных
домов социального использования и
земельных участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства»

**Порядок
учета наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства**

1. Настоящий Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставляемых или предназначенных для их строительства (далее - Порядок), в соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает правила учета сведений о расположенных на территории Курганской области наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных для их строительства.

2. Наемные дома социального использования (далее - наемный дом) и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства на территории Курганской области (далее - земельный участок), учитываются в муниципальном реестре наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее соответственно - муниципальный реестр, учет наемных домов и (или) земельных участков).

3. Ведение муниципального реестра осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления поселений, городских округов Курганской области, на территориях которых расположены наемные дома и земельные участки (далее - уполномоченный орган местного самоуправления), в соответствии с настоящим Порядком.

4. Учет наемных домов и (или) земельных участков ведется уполномоченным органом местного самоуправления на основании документов, указанных в пунктах 5 и (или) 6 Порядка, предоставляемых органами или организациями, указанных в части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - наймодатель), а также на основании имеющихся в органах местного самоуправления решений, договоров, актов, указанных в пунктах 1 - 5 части 1 статьи 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для включения в муниципальный реестр наемного дома наймодатель представляет в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления, с обязательным указанием сведений об общей площади и количестве жилых помещений в наемном доме;

2) документ (акт, решение, договор), которым установлена цель использования здания в качестве наемного дома.

6. Для включения в муниципальный реестр земельного участка наймодатель представляет в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом местного самоуправления, включающее в себя обязательное указание сведений о земельном участке (кадастровый номер, площадь, адрес, разрешенный вид использования земельного участка);

2) документ (акт, решение, договор), предусматривающий предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома или строительство такого дома на земельном участке, находящемся в частной собственности.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает в органах государственной власти Курганской области, федеральных органах государственной власти и их территориальных органах, органах местного самоуправления либо в подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если такие документы не были представлены наймодателем по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее — выписка из ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2) выписку из ЕГРН на земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления регистрирует документы, указанные в пунктах 5 и (или) 6 Порядка, в день их получения, после чего в течение трех рабочих дней рассматривает их и принимает решение о включении или об отказе во включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр (далее - решение).

9. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в муниципальный реестр наемного дома и (или) земельного участка в случаях:

1) непредставления документов, предусмотренных пунктами 5 и (или) 6 Порядка (с особенностями, установленными пунктом 7 Порядка);

2) несоответствия наемного дома и (или) земельного участка требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) выявления в документах, представленных наймодателем, недостоверных сведений.

10. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет наймодателя о принятом решении путем его направления по почте в течение одного рабочего дня со дня принятия решения.

11. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано наймодателем в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Ведение муниципального реестра осуществляется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению к Порядку.

13. Датой включения (исключения) наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр считается дата принятия соответствующего решения уполномоченного органа местного самоуправления.

14. Сведения в муниципальный реестр вносятся в день издания органом местного самоуправления решения о включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр или исключения из него.

15. Муниципальный реестр размещается в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления и обновляется в течение одного рабочего дня с даты внесения в него (исключения из него) сведений о наемных домах и (или) земельных участках.

16. Наймодатель обязан уведомить уполномоченный орган местного самоуправления об изменении ранее представленных сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 5 и (или) 6 Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их возникновения.

17. Уполномоченный орган местного самоуправления ежегодно (по истечении одного года со дня включения наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр) проводит актуализацию информации о наемных домах и (или) земельных участках, включенных в муниципальный реестр.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об исключении наемного дома и (или) земельного участка из муниципального реестра по следующим основаниям:

- 1) изменение цели использования здания в качестве наемного дома;
- 2) изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома, на иной вид разрешенного использования.

19. Копия решения об исключении из муниципального реестра с указанием соответствующих оснований направляется уполномоченным органом местного самоуправления наймодателю по почте в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения.

