



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2019 года № 380  
г. Курган

### О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 1 апреля 2019 года № 82 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019 — 2025 годы» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 21 июля 2007 года № 85-ФЗ» заменить словами «от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 24 октября 2019 года № 380  
«О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Курганской области  
от 1 апреля 2019 года № 82»

«Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 1 апреля 2019 года № 82  
«Об утверждении Региональной  
адресной программы по переселению  
граждан из аварийного жилищного  
фонда Курганской области на  
2019 — 2025 годы»

**Региональная адресная  
программа по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда Курганской области  
на 2019-2025 годы**

**Раздел I. Паспорт  
Региональной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
Курганской области на 2019 — 2025 годы**

Наименование	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)
Орган исполнительной власти Курганской области, ответственный за реализацию, главный распорядитель бюджетных средств	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цели	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

Задачи	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Курганской области
Участники	Муниципальные образования Курганской области (по согласованию), на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Сроки и этапы реализации	2019 — 2025 годы: I этап - 2019 — 2020 годы; II этап - 2020 — 2021 годы; III этап - 2021 — 2022 годы; IV этап - 2022 — 2023 годы; V этап - 2023 — 2024 годы; VI этап - 2024 — 2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит 1 601 958 562,32 рубля, из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) — 1 494 066 539,41 рубля; средства областного бюджета — 107 892 022,91 рубля. Объемы финансирования по этапам Программы: I этап: 224 816 114,40 рубля, в том числе: средства Фонда — 179 914 800,00 рубля; средства областного бюджета — 44 901 314,40 рубля; II этап: 160 082 868,00 рубля, в том числе: средства Фонда — 122 998 721,08 рубля; средства областного бюджета — 37 084 146,92 рубля; III этап: 264 245 312,40 рубля, в том числе: средства Фонда — 258 960 406,14 рубля; средства областного бюджета — 5 284 906,26 рубля; IV этап: 316 263 331,20 рубля, в том числе: средства Фонда — 309 938 064,57 рубля; средства областного бюджета — 6 325 266,63 рубля; V этап: 296 866 693,92 рубля, в том числе: средства Фонда — 289 363 990,08 рубля; средства областного бюджета — 7 502 703,84 рубля; VI этап: 339 684 242,30 рубля, в том числе: средства Фонда — 332 890 557,54 рубля; средства областного бюджета — 6 793 684,76 рубля
Ожидаемые конечные	Площадь многоквартирных домов, которую

результаты реализации	планируется расселить, — 47 091,96 кв. м; количество переселенных жителей — 3 102 человека. В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселение которых по состоянию на 1 января 2019 года обеспечено за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования
-----------------------	---

## **Раздел II. Общие положения**

Переселение граждан, проживающих на территории Курганской области, из аварийного жилищного фонда является одной из важнейших задач органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») для предоставления Фондом финансовой поддержки Курганской области.

В Программе принимают участие двадцать шесть муниципальных образований Курганской области:

города Курган, Шадринск, Катайск, Куртамыш, Макушино, Петухово, Шумиха;

Степновский сельсовет Макушинского района Курганской области, Пашковский сельсовет Петуховского района Курганской области, Майковский сельсовет Щучанского района Курганской области, Медведский сельсовет Щучанского района Курганской области, Бороздинский сельсовет Альменевского района Курганской области, Варгашинский поссовет Варгашинского района Курганской области, Железнодорожный сельсовет Кетовского района Курганской области, Иковский сельсовет Кетовского района Курганской области, Каширинский сельсовет Кетовского района Курганской области, Кетовский сельсовет Кетовского района Курганской области, Садовский сельсовет Кетовского района Курганской области, Лебяжьеvский поссовет Лебяжьеvского района Курганской области, Мишкинский поссовет Мишкинского района Курганской области, Восходский сельсовет Мишкинского района Курганской области, Мокроусовский сельсовет Мокроусовского района Курганской области, Сафакулевский сельсовет Сафакулевского района Курганской области, Целинный сельсовет Целинного района Курганской области, Шатровский сельсовет Шатровского района Курганской области, Юргамышский поссовет Юргамышского района Курганской области.

## **Раздел III. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются:

обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками Программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного представления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Курганской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд, путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр);

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;

- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства в муниципальных образованиях Курганской области.

#### **Раздел IV. Способы реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Курганской области, участвующих в реализации Программы, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее — ОМС) в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за счет средств Фонда и областного бюджета.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2 к Программе.

#### **Раздел V. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 168 аварийных многоквартирных дома, подлежащих сносу или реконструкции, где проживают 3 102 человека. Общая площадь аварийных помещений составляет 47 091,96 квадратных метра.

#### **Раздел VI. Объем долевого финансирования Программы**

Общее финансирование реализации Программы составляет 1 601 958 562,32 рубля. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 1 сентября 2025 года на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета.

#### **Раздел VII. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы**

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложениях 2, 3 к Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», согласно которому размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Курганской области составил 32 412 рублей.

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления муниципальными образованиями – участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Объем финансовых средств для реализации Программы определяется по формуле:

$V_{сп} = V_{д} + S_{доп} \times C$ , где:

$V_{сп}$  - объем финансовых средств для реализации Программы;

$V_{д}$  - объем финансовых средств в рамках долевого финансирования Фонда, равный  $V_{д} = S_{ж} \times C$ ;

$S_{ж}$  - общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому указанными гражданами;

$S_{доп}$  - дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, финансируемые за счет средств областного или местных бюджетов сверх доли обязательного финансирования;

$C$  - размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

По каждому помещению каждого аварийного многоквартирного дома произведен расчет объема финансовых средств на реализацию Программы. Дополнительные квадратные метры общей площади жилого помещения рассчитаны как разница между общей площадью жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, и общей площадью сносимого жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, рассчитывается исходя из размеров квартир по числу комнат и их площади в соответствии с пунктом 5.2 СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 3 декабря 2016 года № 883/пр (далее - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

При расчете площади жилого помещения, предоставляемого гражданам, подлежащим переселению, применяется нижняя граница размеров рекомендуемой площади квартир в зависимости от числа комнат, установленная пунктом 5.2 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», увеличенная на 2 квадратных метра.

В случае если площадь жилого помещения, полученная при расчете предоставляемого жилого помещения, меньше, чем общая площадь сносимого жилого помещения, то предоставляется жилое помещение общей площадью не менее, чем общая площадь помещения, ранее занимаемого гражданами, подлежащими переселению.

### **Раздел VIII. Планируемые показатели выполнения Программы**

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях по каждому муниципальному образованию Курганской области, участвующему в Программе, и по Курганской области в целом. Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к Программе.

### **Раздел IX. Механизм реализации Программы**

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области:

оказывает методическую помощь ОМС при реализации Программы;

формирует заявку Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основе сбора и анализа представляемой ОМС отчетности.

Финансовое управление Курганской области осуществляет мониторинг реализации Программы и выполнения условий софинансирования муниципальными образованиями Курганской области, участвующими в реализации Программы.

ОМС (по согласованию):

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ежемесячные финансовые отчеты (до 5 числа месяца, следующего за отчетным), документы, подтверждающие ход реализации Программы, и годовые отчеты, подтверждающие выполнение предусмотренных статьями 14, 16 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.



## **Раздел X. Информационное и методическое обеспечение Программы**

Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и ОМС (по согласованию) ежемесячно размещают информацию о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы соответственно на официальном сайте Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и официальных сайтах муниципальных образований Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.