



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2019 года № 284
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 июля 2010 года № 323

В соответствии с Законом Курганской области от 4 мая 2007 года № 245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 26 июля 2010 года № 323 «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, проживающих на территории Курганской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области.»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 29 июля 2019 года № 284
«О внесении изменений в постановление
Правительства Курганской области
от 26 июля 2010 года № 323»

«Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 26 июля 2010 года № 323
«Об утверждении Порядка заключения
договора купли-продажи лесных
насаждений для собственных нужд
граждан, проживающих на территории
Курганской области»

Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, проживающих на территории Курганской области

1. Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, проживающих на территории Курганской области (далее - Порядок), определяет порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, проживающих на территории Курганской области (далее - договор купли-продажи лесных насаждений).

2. Ежегодный допустимый объем лесных насаждений для заготовки гражданами для собственных нужд (далее — допустимый объем заготовки) определяется по каждому лесничеству исходя из утвержденной расчетной лесосеки (ежегодного допустимого изъятия древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

3. В целях заключения договоров купли-продажи лесных насаждений Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области (далее — Департамент) осуществляет ведение Реестра заявлений о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек и Реестра заявлений о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для ремонта жилых домов и надворных построек, отопления жилых домов и надворных построек, а также иных собственных нужд (далее также — Реестры).

Форма и порядок ведения Реестров утверждаются Департаментом с учетом положений Порядка.

4. Гражданин, заинтересованный в заключении договора купли-продажи лесных насаждений (далее — гражданин), лично или через представителя подает в Департамент заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений (далее — заявление).

5. В заявлении указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) наименование лесничества, в границах которого предполагается осуществить

куплю-продажу лесных насаждений;

3) цель использования и требуемый объем древесины с учетом нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленных статьей 4 Закона Курганской области от 4 мая 2007 года № 245 «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» (далее — Закон Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»);

4) качественные показатели древесины (хозяйство: хвойное или мягколиственное; категория технической годности: деловая или дровяная).

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (при подаче заявления представителем гражданина);

3) документы, подтверждающие заявляемые цели и объемы использования древесины:

- для строительства индивидуальных жилых домов:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- для строительства надворных построек:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- для ремонта жилых домов:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилой дом;

документы, удостоверяющие права гражданина на жилой дом, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- для ремонта надворных построек:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок;

документы, удостоверяющие права гражданина на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) документы, подтверждающие право гражданина на заключение договора

купли - продажи лесных насаждений в целях строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек с учетом очередности, установленной пунктом 4 статьи 3 Закона Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»:

- для граждан, утративших в результате чрезвычайной ситуации, в том числе пожара, единственное жилое помещение, принадлежавшее им на праве собственности:

документ Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области о пожаре, иной чрезвычайной ситуации, повлекшей утрату жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах гражданина на жилое помещение;

документы, удостоверяющие право собственности гражданина на жилое помещение, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- для граждан, имеющих трех и более детей, граждан, относящихся к категории молодых семей, в которых возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет, либо неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей:

копии документа, удостоверяющего личность детей в возрасте старше 14 лет;

копии свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении);

копия свидетельства о заключении брака (за исключением одинокого родителя);

- для граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, и проживающих в границах сельских населенных пунктов:

копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным жилищным законодательством;

документ, подтверждающий проживание гражданина в границах сельского населенного пункта;

- для граждан, являющихся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, - удостоверение казака.

7. Документы, указанные в абзацах третьем, пятом, седьмом, десятом, тринадцатом подпункта 3 и абзацах третьем, четвертом, одиннадцатом подпункта 4 пункта 6 Порядка, представляются гражданином по собственной инициативе.

Если гражданин не представил по собственной инициативе документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, Департамент запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 6 Порядка, могут быть поданы гражданином лично или через представителя, направлены по почте либо представлены в форме электронных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», посредством Единого

портала государственных и муниципальных услуг (функций), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг или иным способом, позволяющим передать их в электронном виде.

В случае представления копий документов, указанных в пункте 6 Порядка, не заверенных в установленном законодательством порядке, представляются их оригиналы. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы возвращаются лицу, их представившему.

9. Департамент регистрирует заявления и прилагаемые к ним документы в день их поступления путем внесения записей в Реестры.

Регистрация заявлений с прилагаемыми к ним документами в Реестре заявлений о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек осуществляется отдельно по каждой категории граждан, определенных соответственно подпунктами 1-6 пункта 4 статьи 3 Закона Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд».

10. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении договора купли-продажи лесных насаждений;
- 2) об отказе в заключении договора купли-продажи лесных насаждений;
- 3) о постановке гражданина на основании заявления на очередь на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек (далее — очередь).

11. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи лесных насаждений являются:

- 1) несоответствие заявления требованиям, установленным пунктом 5 Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 6 Порядка, за исключением документов, указанных в пункте 7 Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином заявлении и документах;
- 4) наличие установленных в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации ограничений использования лесов;
- 5) нарушение срока периодичности заготовки гражданами древесины для собственных нужд по отношению к нормативам, установленным статьей 4 Закона Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд»;
- 6) превышение общего заявленного в текущем календарном году гражданами объема заготовки древесины с требуемыми качественными показателями допустимого объема заготовки, за исключением случаев заготовки древесины для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек.

12. Решение о постановке гражданина на очередь принимается в случае, если общий заявленный в текущем календарном году гражданами объем заготовки древесины с требуемыми качественными показателями для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек превышает допустимый объем заготовки при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи лесных насаждений, предусмотренных подпунктами 1-5 пункта 11 Порядка.

13. О принятом решении Департамент информирует гражданина путем направления ему в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения,

предусмотренного пунктом 10 Порядка, письменного уведомления по почте (электронной почте) по адресу, указанному в заявлении, либо путем вручения указанного уведомления гражданину либо его представителю лично под подпись.

В случае принятия решения о заключении договора купли-продажи лесных насаждений в уведомлении указывается срок (в течение 45 рабочих дней со дня направления уведомления) и место заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

14. Постановка гражданина на очередь осуществляется до установления допустимого объема заготовки, достаточного для заключения с гражданином договора купли-продажи лесных насаждений с учетом заявленного объема заготовки древесины с требуемыми качественными показателями.

Департамент в течение пяти рабочих дней со дня установления допустимого объема заготовки, указанного в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение о заключении договора купли-продажи лесных насаждений с гражданином, поставленным на очередь, и информирует гражданина о принятом решении в порядке, установленном пунктом 13 Порядка.

15. Департамент:

в течение 60 дней со дня принятия решения о заключении договора купли-продажи лесных насаждений осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи лесных насаждений, отвод (кроме договоров купли-продажи лесных насаждений, в соответствии с которыми осуществляется заготовка гражданами древесины для собственных нужд для целей отопления) и таксацию лесосеки (делянки), производит ее материально-денежную оценку, составляет технологическую карту разработки лесосеки.

16. Договор купли-продажи лесных насаждений для строительства индивидуальных жилых домов и надворных построек заключается с гражданами с учетом очередности, установленной пунктом 4 статьи 3 Закона Курганской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» исходя из даты подачи заявления.

17. Подготовка проекта и заключение договора купли-продажи лесных насаждений осуществляются на основании типового договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 17 октября 2017 года № 567 «Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений».

Размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений определяется по ставкам платы по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, установленным постановлением Правительства Курганской области от 29 марта 2016 года № 62 «О ставках платы для граждан по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд».

18. Договор купли-продажи лесных насаждений заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Департаментом и гражданином либо его представителем, в двух экземплярах в течение 70 дней со дня направления гражданину уведомления о принятии решения о заключении договора купли-продажи лесных насаждений.

19. Срок действия договора купли-продажи лесных насаждений не может превышать один год.».