



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 года № 462
г. Курган

**О внесении изменений в постановление Правительства
Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315**

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) раздел I изложить в следующей редакции:

**«Раздел I. Паспорт государственной программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального
жилищного строительства в Курганской области»**

Наименование	Государственная программа Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Соисполнители	Акционерное общество «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (далее – АО «КИЖК») (по согласованию); Микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования Курганской области» (далее – Фонд микрофинансирования Курганской области) (по согласованию)
Цель	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области
Задачи	Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке;

	<p>развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов;</p> <p>создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан;</p> <p>создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан</p>
Целевые индикаторы	<p>Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки (ед.);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам (%);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций (%);</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки (тыс. кв. м);</p> <p>количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса (ед.);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (%);</p> <p>размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах (%);</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса (тыс. кв. м);</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета (тыс. кв. м);</p> <p>количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (ед.);</p> <p>общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м);</p> <p>количество предоставленных субсидий из областного бюджета</p>

	<p>на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (ед.);</p> <p>общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (тыс. кв. м)</p>
Сроки реализации	2017 – 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 – 2021 годах 1 270,0 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам:</p> <p>2017 год – 285,0 млн. рублей;</p> <p>2018 год – 238,5 млн. рублей;</p> <p>2019 год – 253,0 млн. рублей;</p> <p>2020 год – 259,5 млн. рублей;</p> <p>2021 год – 234,0 млн. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов;</p> <p>создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам;</p> <p>увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;</p> <p>реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;</p> <p>создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;</p> <p>повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;</p> <p>повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>

2) абзац первый раздела V изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Программы: 2017 – 2021 годы.»;

3) таблицу 1 раздела VII изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
Формирование специальных условий ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета с учетом эффективного расходования бюджетных средств на основе конкурсного отбора банков	2017–2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2017–2019	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019–2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из	2020–2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций			повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы	2017–2021	Департамент экономического развития Курганской области	
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ») и реализация федеральных ипотечных программ	2017–2021	АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления
Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО «КИЖК», в том числе на вторичном рынке жилья	2017–2021	АО «КИЖК» (по согласованию)	

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
			кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019–2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Предоставление отдельным категориям граждан льготных	2019	Департамент экономического развития Курганской	Повышение доступности индивидуального жилищного

Мероприятие	Срок реализации, годы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Ожидаемый конечный результат
микрозаймов для индивидуального жилищного строительства		области, АО «КИЖК» (по согласованию), Фонд микрофинансирования Курганской области (по согласованию)	строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	2020–2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

»;

4) в разделе VIII:

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2017	2018	2019	2020	2021
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46	-	-
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	140	233	240
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	-	-
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым	%	-	-	-	50% от общей годовой процентной ставки	

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2017	2018	2019	2020	2021
предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций						
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30	50	50
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	-	-	20	30	30 (50)*
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1	-	-
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	5,9	9,8	10,0
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	0,8	0,5
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	30	-	-
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	1,5	-	-
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное	единица	-	-	-	22	60

Целевой индикатор	Единица измерения	Год				
		2017	2018	2019	2020	2021
строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов единица						
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-	1,7	4,8

»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«* Значение целевого индикатора «Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах» определяется с учетом положений абзацев третьего и четвертого пункта 66 раздела IV приложения к государственной Программе.»;

5) в разделе IX:

таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	
Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования								
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5	-	-	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки; размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по
Субсидирование процентных	Департамент экономичес-	461,5	-	-	197,0	150,5	114,0	

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	
ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	кого развития Курганской области							ипотечным кредитам; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	Департамент экономического развития Курганской области	22,0	-	-	-	1,0	21,0	
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам,	Департамент экономического развития Курганской	210,5	-	-	43,5	95,0	72,0	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса; размер

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	
оформленным через АО «КИЖК»	области							субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах; общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса
Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан								
Предоставление отдельным	Департамент экономии	9,0	-	-	9,0	-	-	Количество предоставленных льготных

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	
категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Ческого развития Курганской области							микрозаймов для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	Департамент экономического развития Курганской области	40,0	-	-	-	13,0	27,0	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное

Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам *, млн. рублей						Целевые индикаторы **, на достижение которых направлено финансирование
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	
								строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов
Итого:		1270,0	285,0	238,5	253,0	259,5	234,0	

»;

слова «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2020 год – 1036 млн. рублей, в том числе: 2017 год – 285,0 млн. рублей, 2018 год – 238,5 млн. рублей, 2019 год – 253,0 млн. рублей, 2020 год – 259,5 млн. рублей.» заменить словами «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2021 год – 1270,0 млн. рублей, в том числе: 2017 год – 285,0 млн. рублей, 2018 год – 238,5 млн. рублей, 2019 год – 253,0 млн. рублей, 2020 год – 259,5 млн. рублей, 2021 год – 234 млн. рублей.»;

б) в приложении к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в разделе IV:

в пункте 63:

в абзаце пятом слова «работниками бюджетных организаций.» заменить словами «работниками бюджетных организаций;»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«медицинские работники, заключившие трудовой договор с медицинской организацией, подведомственной Департаменту здравоохранения Курганской области (далее – медицинская организация Курганской области), на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, с обязанностью отработать не менее семи лет в данной медицинской организации по специальности.»;

дополнить пунктом 63¹ следующего содержания:

«63¹. Под медицинским работником, указанным в абзаце шестом пункта 63 настоящего раздела, понимается лицо, занимающее в медицинской организации Курганской области должность специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием в соответствии с подпунктом «а» пункта 1.2 Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 декабря 2012 года № 1183н «Об утверждении Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников».

В семилетний срок отработки, предусмотренный абзацем шестым пункта 63 настоящего раздела, не входят периоды временной нетрудоспособности

медицинского работника, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, предоставляемые медицинскому работнику. Медицинским работникам, заключившим срочные трудовые договоры для замещения временно отсутствующих медицинских работников, а также работающим по совместительству, субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса подлежит возврату в областной бюджет в случае расторжения медицинским работником трудового договора с медицинской организацией Курганской области до истечения семилетнего срока после заключения договора, предусмотренного абзацем шестым пункта 63 настоящего раздела:

1) по инициативе медицинского работника (по собственному желанию);
2) по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией медицинской организации Курганской области, сокращением численности или штата работников медицинской организации Курганской области);

3) в связи с осуждением медицинского работника к наказанию, исключающему продолжение прежней работы, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса подлежит возврату в областной бюджет в полном объеме.

Возврат субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса осуществляется медицинским работником не позднее одного месяца со дня расторжения трудового договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по возврату субсидии средства взыскиваются в доход областного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

При расторжении трудового договора с медицинской организацией Курганской области до истечения семилетнего срока по инициативе медицинского работника (по собственному желанию) в случае заключения не позднее одного месяца после расторжения указанного договора медицинским работником последующего трудового договора с иной медицинской организацией Курганской области субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не возвращается.»;

в пункте 66:

в абзаце третьем слова «300 тысяч рублей.» заменить словами «300 тысяч рублей.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«не более 50 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тысяч рублей – в случае предоставления субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса медицинскому работнику.»;

пункт 114 раздела VII изложить в следующей редакции:

«114. В качестве собственных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном действующим законодательством, стоимость строительных материалов, приобретенных для строительства индивидуального жилого дома,

подтвержденная кассовыми чеками, товарными чеками, товарными накладными, счетами-фактурами.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков