



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2021 года № 138
г. Курган

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Курганской области или главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа

В целях реализации части 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Курганской области или главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Курганской области от 12 марта 2020 года № 47 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Курганской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 27 мая 2021 года № 138
«Об утверждении Порядка
определения начальной цены торгов
(конкурса или аукциона) на право
заключения договора о комплексном
развитии территории в случае, если
решение о комплексном развитии
территории принято Правительством
Курганской области или главой
местной администрации поселения,
главой местной администрации
городского округа»

Порядок
определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право
заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если
решение о комплексном развитии территории принято Правительством
Курганской области или главой местной администрации поселения, главой
местной администрации городского округа

1. Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Курганской области или главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа (далее — Порядок), устанавливает порядок определения начальной цены торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Курганской области или главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа (далее соответственно — торги, начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной годовому размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который (которые) будет (будут) предоставлен (предоставлены) победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории (далее — годовой размер арендной платы).

3. Годовой размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае, если предметом торгов является право на заключение

договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, годовой размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего (составляющих) определенную в указанном договоре часть подлежащей комплексному развитию территории.