



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2021 года № 139  
г. Курган

**Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 3 Закона Курганской области от 12 мая 2021 года № 63 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Курганской области» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 24 мая 2021 года № 139  
«Об утверждении порядка реализации  
решения о комплексном развитии  
территории, порядка определения  
границ территории, подлежащей  
комплексному развитию, в случаях,  
указанных в пунктах 2 и 3 части 2  
статьи 66 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»

**Порядок  
реализации решения о комплексном развитии территории, порядок  
определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в  
случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации**

**Раздел I. Общие положения**

1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), определяет порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Раздел II. Порядок реализации решения о комплексном развитии  
территории жилой застройки, принятого Правительством Курганской  
области**

2. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Курганской области, осуществляется:

- 1) Курганской областью самостоятельно;
- 2) юридическим лицом, определенным Курганской областью;
- 3) лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, одной из сторон которого является орган исполнительной власти Курганской области.

3. После принятия Правительством Курганской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченный орган исполнительной власти Курганской области в сфере комплексного развития территорий в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 Порядка, лица,

указанные в подпунктах 2, 3 пункта 2 Порядка, в соответствии с действующим законодательством и в пределах своей компетенции обеспечивают:

1) направление предложений о подготовке документации по планировке территории в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа, в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации или подготовку и направление на утверждение документации по планировке территории в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки органа местного самоуправления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (при необходимости);

3) направление главе местной администрации поселения или главе местной администрации городского округа предложения о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа (при необходимости);

4) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

### **Раздел III. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого главой местной администрации муниципального образования Курганской области**

4. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого главой местной администрации муниципального образования Курганской области, осуществляется:

1) муниципальным образованием Курганской области самостоятельно;

2) лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области.

5. После принятия главой местной администрации муниципального образования Курганской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки, орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в соответствии с действующим законодательством и в пределах своей компетенции обеспечивают:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории;

2) направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (при необходимости);

3) направление главе местной администрации поселения или главе

местной администрации городского округа предложения о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа (при необходимости);

4) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

#### **Раздел IV. Порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию**

6. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются:

1) Правительством Курганской области в случае если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Курганской области;

2) главой местной администрации муниципального образования Курганской области в случае если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается главой местной администрации муниципального образования Курганской области.

7. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются по:

1) линиям магистральных улиц, проездов;

2) границам территориальных зон;

3) красным линиям;

4) границам земельных участков;

5) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;

6) естественным границам природных объектов.

8. Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются посредством их описания (отображения) в графической и текстовой формах.