



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2021 года № 141
г. Курган

Об утверждении Порядка передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов

В соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Ефремова Ирина Владимировна
(3522) 43-26-13

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 24 июля 2021 года № 144
«Об утверждении Порядка передачи
прав на специальный счет,
предназначенный для перечисления
средств на проведение капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирном доме и открытый в
кредитной организации, на котором
находятся денежные средства,
образующие фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирном доме,
расположенном на территории, в
отношении которой принято решение о
комплексном развитии территории
жилой застройки, предусматривающее
снос или реконструкцию
многоквартирных домов»

**Порядок
передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления
средств на проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором
находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на
территории, в отношении которой принято решение о комплексном
развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или
реконструкцию многоквартирных домов**

1. Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – Порядок, специальный счет, многоквартирный дом), разработан в соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Курганской области или

муниципальному образованию Курганской области (далее — муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Курганской области или муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Курганской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган исполнительной власти Курганской области, Департамент строительства госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее — Департамент) издает приказ об осуществлении Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области (далее - Региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Курганской области, за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

3. В течение пяти рабочих дней после издания приказа, указанного в пункте 2 Порядка, Департамент направляет копию приказа с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости в адрес прежнего владельца специального счета, Регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования, орган местного самоуправления муниципального образования издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее — уполномоченное лицо), за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета. Орган местного самоуправления муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом Регионального оператора.

5. В течение пяти рабочих дней после издания правового акта, указанного в пункте 4 Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования направляет копию правового акта с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Департамента, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Прежний владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 3 и 5 Порядка, передает, а

Региональный оператор или уполномоченное лицо принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.