



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2021 года № 193  
г. Курган

### **О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 29 января 2021 года Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», находящийся по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Климова, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом П.П. Ипокренского» (вид объекта — памятник, дата создания объекта — конец XIX – начало XX вв.).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Заместитель Губернатора  
Курганской области

А.А. Воробьев

Севостьянов Сергей Иванович  
(3522) 46-23-26

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 4 июля 2021 года № 193  
«О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

### Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского»

1. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского» (далее — объект культурного наследия), находящегося по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Климова, д. 25, проходят от точки 1 до точки 7.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия в приложении к границам территории объекта культурного наследия.

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Курганская обл., г. Курган, ул. Климова, д. 25	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			-	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК г. Курган					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

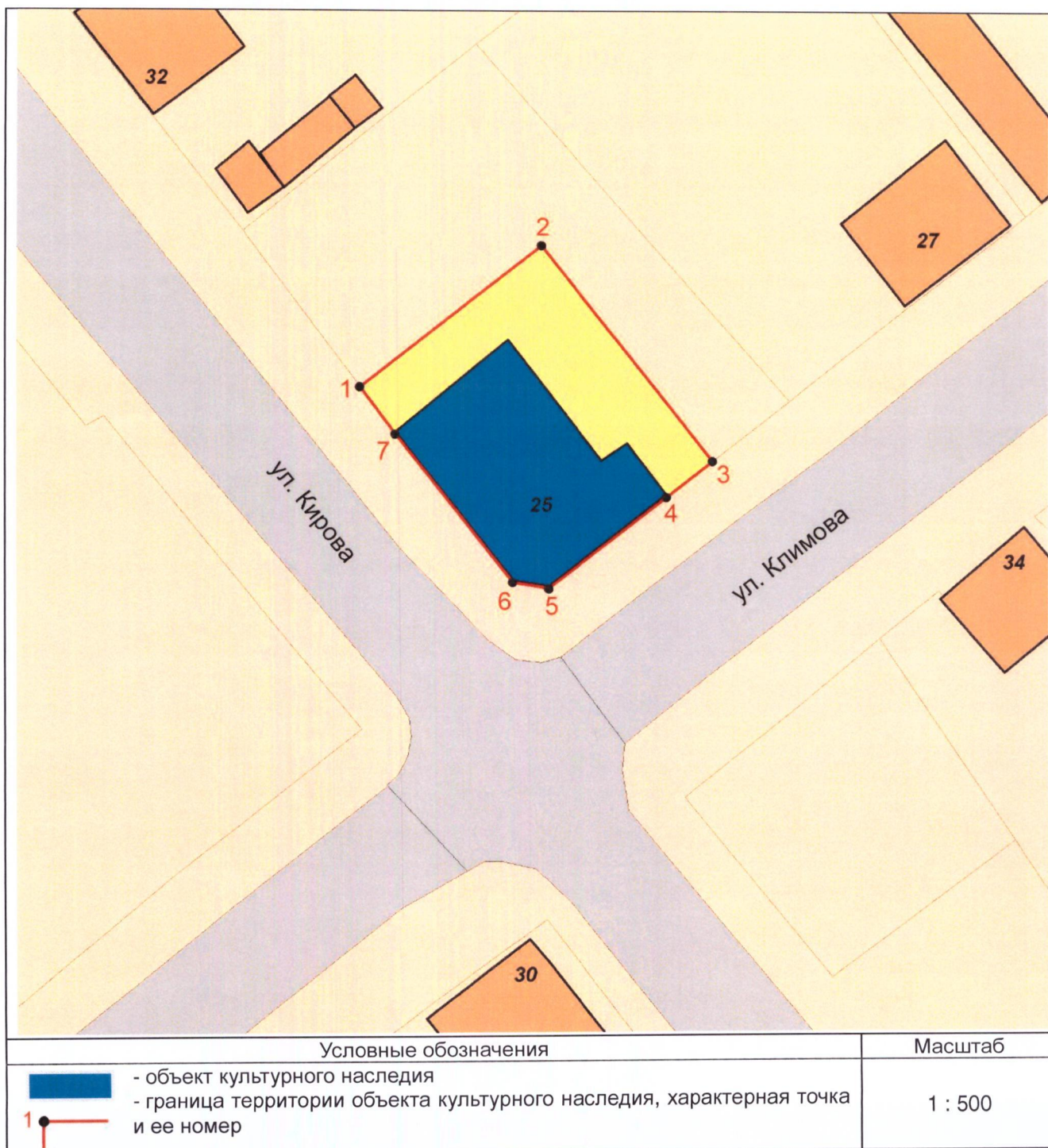
1	2	3	4	5	6
1	-1037.65	118.82	Картометрический	0,1	-
2	-1025.55	134.18	Картометрический	0,1	-
3	-1044.03	148.70	Картометрический	0,1	-
4	-1047.14	144.76	Картометрический	0,1	-
5	-1054.96	134.82	Картометрический	0,1	-
6	-1054.42	131.78	Картометрический	0,1	-
7	-1041.69	121.82	Картометрический	0,1	-
1	-1037.65	118.82	Картометрический	0,1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
-	-	-	-	-	-

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
  - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
  - прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей;
  - устройство автостоянок;
  - размещение рекламных конструкций;
  - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
  - воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;
  - проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
  - проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
  - обеспечение мер пожарной безопасности;
  - обеспечение мер экологической безопасности;
  - прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
  - ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение  
к границам территории объекта  
культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Доходный дом П.П. Ипокренского»

**Карта границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского»**



Приложение 2 к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 7 июля 2021 года № 193  
«О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского»**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом П.П. Ипокренского», находящегося по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Климова, д. 25, являются:

1) местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании улиц Кирова и Климова, как отдельного памятника в застройке квартала, формирующего его юго-западный угол; расположение здания главными фасадами по красным линиям улиц Кирова и Климова;

2) объемно-пространственная композиция двухэтажного полукаменного здания на начало XX века, включая Г-образную конфигурацию, высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам, парапетным столбикам;

3) крыша, ее конфигурация, конструкция (деревянная стропильная), высотные отметки по конькам на начало XX века;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на начало XX века, включая следующие элементы: оформление первого этажа в «кирпичном» стиле (плоскостное решение); членение фасадов лопатками, рустованными в уровне первого этажа и деревянными в уровне второго этажа; местоположение, форма, размер и оформление лучковых и прямоугольных оконных проемов; горизонтальные членения в виде междуэтажного пояса, составленного из кирпичных тяг, карнизного и фризового деревянных поясов с накладным декором геометрического орнамента и резными кронштейнами; прямоугольные деревянные наличники окон второго этажа в виде прямого сандрика, декорированного глухой резьбой растительного рисунка, обрамленного карнизами, и нижней части наличника – гладких с ушками;

5) материал и характер отделки фасадных поверхностей на начало XX века, включая кирпичную кладку стен и цоколя, выполненную под расшивку швов, фасадное декоративное убранство, основанное на использовании лицевого кирпича, рубленые из бревен «в лапу» стены второго этажа;

6) пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных кирпичных стен на начало XX века, включая высотные отметки перекрытий.