



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2017 года № 218
г. Курган

О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области

В целях уточнения содержания нормативных правовых актов высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

в приложении к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в пункте 8 раздела I:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«приобретение отдельной квартиры в строящемся малоэтажном многоквартирном доме;

приобретение отдельной квартиры в малоэтажном многоквартирном доме;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В целях Программы под малоэтажным многоквартирным домом понимается многоквартирный жилой дом высотой до 4 этажей, включая мансардный.»;

в разделе IV:

абзац четвертый пункта 63 изложить в следующей редакции:

«граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в

эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;»;

абзац первый пункта 64 изложить в следующей редакции:

«64. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома на территории Курганской области у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства), приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах на территории Курганской области, в отношении которых заемщиками, оплатившими первоначальный взнос, подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве, или принадлежащих застройщику на праве собственности.»;

пункт 65 изложить в следующей редакции:

«65. Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется заемщикам, оплатившим первоначальный взнос, при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию малоэтажных многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе с соответствующими объектами жилищного строительства в порядке согласно приложению 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области».»;

приложение 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу подпункт 1 пункта 4 постановления Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 года № 107 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 28 июля 2021 года № 218
«О внесении изменений в
в некоторые нормативные правовые акты
высшего исполнительного органа
государственной власти Курганской
области»

«Приложение 1 к механизму реализации
мероприятий государственной
программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального
жилищного строительства в Курганской
области»

**Порядок
аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства
для участия в государственной программе Курганской области «Развитие
ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

1. Порядок аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее соответственно – Порядок, Программа) устанавливает правила аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в Программе (далее – Аккредитация) на территории Курганской области.

2. Аккредитация осуществляется Департаментом экономического развития Курганской области (далее – Департамент).

3. Условиями Аккредитации являются:

1) застройщик зарегистрирован в качестве юридического лица и осуществляет деятельность на территории Курганской области;

2) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик имеет введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, построенного на земельном участке, выделенном застройщику для комплексного развития территории в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо на земельном участке, предоставленном юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из

земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области и (или) осуществляет строительство (создание) малоэтажного многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, на земельных участках, указанных в настоящем подпункте;

3) застройщик и (или) его генеральный подрядчик, осуществляющий строительство объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома (при наличии), является (являются) членом (членами) саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

4) у застройщика на дату подачи заявления на получение Аккредитации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) на дату подачи заявления на получение Аккредитации:

застройщик не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении застройщика не введена процедура банкротства, деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание;

6) размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (без выплат социального характера) работников застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома (при наличии), за последний отчетный период подачи застройщиком и его генеральным подрядчиком статистической отчетности по указанному показателю равен или превышает размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду экономической деятельности «строительство» за последний финансовый год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.

4. Для получения Аккредитации застройщик представляет в Департамент следующие документы:

1) заявление на получение Аккредитации по форме согласно приложению 1 к Порядку;

2) копии учредительных документов;

3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика введенного в эксплуатацию объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома, построенного на земельном участке, выделенном застройщику для комплексного развития территории в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо на земельном участке,

предоставленном юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в ходе которого предполагается обеспечение каждого земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, объектами транспортной и коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации государственных программ Курганской области и (или) осуществление строительства (создания) малоэтажного многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, на земельных участках, указанных в настоящем подпункте;

5) копии документов, подтверждающих членство застройщика и (или) его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

6) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам (далее – справка), выданную налоговыми органами не ранее чем за 30 дней до дня подачи застройщиком заявления на получение Аккредитации;

7) копию отчетности застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства (при наличии), по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за последний отчетный период с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде;

8) заверенную застройщиком опись представленных документов.

5. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в пункте 4 Порядка, могут быть представлены непосредственно в Департамент по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 56 или направлены по почте. В случае если документы направляются в Департамент по почте, подписи на заявлении на получение Аккредитации должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, а копии документов должны быть заверены лицом (органом), выдавшим документ, либо нотариально (по выбору заявителя).

При представлении заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в пункте 4 Порядка, непосредственно в Департамент, они представляются в оригиналах и копиях, которые заверяются лицом, принимающим документы, после установления соответствия их оригиналу, при этом оригиналы документов возвращаются заявителю.

6. Заявление на получение Аккредитации и документы, указанные в пункте 4 Порядка, регистрируются Департаментом в день их поступления и в течение 7 дней со дня регистрации направляются для рассмотрения в комиссию по проведению аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются Департаментом с учетом положений Порядка.

7. Организационной формой работы Комиссии является заседание.

8. Комиссия не позднее 10 дней со дня поступления заявления на получение Аккредитации и документов, указанных в пункте 4 Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) об Аккредитации;
- 2) об отказе в Аккредитации.

9. Основаниями для отказа в Аккредитации являются:

1) несоответствие застройщика условиям, предусмотренным пунктом 3 Порядка;

2) несоответствие заявления на получение Аккредитации требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 4 Порядка;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 Порядка;

4) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, членами Комиссии, секретарем Комиссии в день проведения заседания и направляется в Департамент не позднее дня, следующего за днем принятия решения Комиссии.

11. На основании решения Комиссии Департамент в течение пяти дней со дня получения протокола:

1) издает приказ об Аккредитации или об отказе в Аккредитации с указанием причин отказа, установленных в пункте 9 Порядка;

2) на основании приказа об Аккредитации:

оформляет свидетельство об Аккредитации по форме согласно приложению 2 к Порядку;

вносит сведения об Аккредитации в реестр застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее – Реестр, аккредитованные застройщики соответственно).

12. Ведение Реестра осуществляется Департаментом по форме согласно приложению 3 к Порядку.

13. Приказ Департамента об Аккредитации или об отказе в Аккредитации размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

Приказ об Аккредитации направляется застройщику с приложением свидетельства об Аккредитации.

14. Срок действия Аккредитации составляет два года.

15. Плата за Аккредитацию, в том числе за оформление свидетельства об Аккредитации, не взимается.

16. Аккредитованные застройщики ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в Департамент:

справку, выданную налоговыми органами не ранее чем за 30 дней до дня ее представления в Департамент;

копию отчетности застройщика и его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома (при наличии), по форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за истекший квартал с отметкой органа государственной статистики о принятии или квитанцией о приеме отчетности в электронном виде.

17. Департамент в течение 10 дней после окончания сроков, установленных пунктом 16 Порядка, принимает решение об аннулировании Аккредитации в случаях:

1) непредставления аккредитованным застройщиком в Департамент документов (сведений) в соответствии с пунктом 16 Порядка;

2) выявления у аккредитованного застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) выявления у аккредитованного застройщика или его генерального подрядчика, осуществляющего строительство объекта жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного жилого дома (при наличии), размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы (без выплат социального характера) за истекший квартал менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций по виду экономической деятельности «строительство» за последний финансовый год по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области.

18. Решение об аннулировании Аккредитации оформляется приказом Департамента.

19. В течение 5 дней со дня принятия решения об аннулировании Аккредитации сведения об аннулировании Аккредитации вносятся в Реестр.

20. Приказ Департамента об аннулировании Аккредитации размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется застройщику в течение 10 дней со дня его издания.

Приложение 1 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

**Заявление
на получение аккредитации для участия в государственной программе
Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования
и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

В Департамент экономического развития Курганской области от

_____ (полное наименование организации)

(далее – Застройщик)

1. Сокращенное официальное наименование организации (при наличии) _____

2. Юридический адрес организации _____
Телефон _____, факс _____, e-mail _____
(при наличии) (при наличии)

3. Дата регистрации _____

4. Код организации по ОКПО _____

5. Территория _____
(наименование и код по ОКАТО)

6. Организационно-правовая форма _____
(наименование и код по ОКФС)

7. Форма собственности _____
(наименование и код по ОКФС)

8. Основные виды деятельности _____
(наименование и код по ОКВЭД)

9. Настоящим заявлением Застройщик подтверждает, что:

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении Застройщика не введена процедура банкротства, деятельность Застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

на имущество и на счета Застройщика в установленном порядке не наложен арест и не обращено взыскание.

10. Объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного жилого дома, с которым Застройщик заявляется на аккредитацию:

_____ (адрес объекта жилищного строительства)

11. Настоящим гарантируется достоверность представленной в заявлении информации.

12. Корреспонденцию направлять по адресу:

_____ 13. К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи на _
листах.

Примечание. Пункты 1 – 8 заполняются в соответствии с учредительными документами Застройщика и классификационными кодами, принятыми в системе государственной статистической отчетности.

Руководитель _____
(фамилия) (подпись)

М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер _____
(фамилия) (подпись)

(при наличии)

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение 2 к Порядку
аккредитации застройщиков с
объектами жилищного строительства
для участия в государственной
программе Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования и индивидуального
жилищного строительства
в Курганской области»

Свидетельство
об аккредитации для участия в государственной программе Курганской
области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и
индивидуального жилищного строительства в Курганской области»
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

В соответствии с Порядком аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», утвержденным постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области», Департаментом экономического развития Курганской области аккредитован застройщик

_____ (полное наименование организации)

с объектом жилищного строительства

_____ (адрес объекта жилищного строительства)

о чем произведена запись в реестре застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» за №__.

Свидетельство выдано сроком на два года.

Директор Департамента экономического
развития Курганской области

_____ (подпись)

_____ (фамилия)

М.П.

Приложение 3 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

**Реестр
застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Номер регистрации свидетельства об аккредитации в реестре	Полное наименование и юридический адрес организации	Адрес объекта жилищного строительства	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа об аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.					
2.					

».