

_____ (указать наименование суда)

Истец:

_____ (указать фамилию имя и отчество заявителя)

проживающий: _____

_____ (адрес проживания либо постоянного местонахождения)

Ответчик:

_____ (полное наименование юридического лица)

адрес: _____

_____ (адрес регистрации и фактического местонахождения)

Цена иска: _____

_____ (если иск подлежит оценке, указать требуемую по иску сумму)

В соответствии со ст.333.36 НК РФ истец освобождён от уплаты государственной пошлины.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возложении обязанности,
компенсации морального вреда и штрафа.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от _____ № _____ квартира №__ в доме №__ по адресу:

_____ (указать улицу, населенный пункт, район, область)
находится в собственности _____.

_____ (фамилия и инициалы истца. В случае подачи иска через представителя, указать данные лица, в интересах которых заявлен иск)

Согласно ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания.

(Указывается при наличии договора)

В соответствии с договором № ____ от _____ г. многоквартирный жилой дом № ____, расположенный по адресу _____, передан в управление _____, (далее – Договор).

(указать организацию, осуществляющую управление).

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников) помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 15 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.

В адрес Ответчика «__» _____ 20__ г. направлена претензия, содержащая требование об устранении недостатков в содержании общего имущества многоквартирного дома, путем оказания следующих услуг (выполнении работ) оказанных ненадлежащим образом (либо с превышением установленной продолжительности перерывов):

- не осуществляется уборка лестничных клеток;
- не осуществляется уборка придомовой территории;
- не осуществляется текущий ремонт кровли;
- не осуществляется текущий ремонт асфальто-бетонного покрытия дворового проезда;
- не осуществляется текущий ремонт отмостки вокруг здания;
- не осуществляется текущий ремонт входных устройств;
- не проводились противопожарные мероприятия;
- не проводились санитарные мероприятия;
- не проводились мероприятия по подготовке объекта к сезонной эксплуатации.

Неоказание услуг засвидетельствовано актами граждан жилого дома от _____ 20__ г., а также фотоматериалами, прилагаемыми к актам.

В силу ст. 4 ЖК РФ вопросы, касающиеся платы за жилое помещение, коммунальные услуги, оказания услуг, выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества относятся к жилищным

правоотношениям, на которые распространяются положения Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закона).

В силу п. 1 ст. 13 Закона за нарушение прав потребителей изготовитель (исполнитель, продавец, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) несет ответственность, предусмотренную законом или договором.

В силу ст. 15 Закона моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

Согласно разъяснениям, данным в п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», при решении судом вопроса о компенсации потребителю морального вреда достаточным условием для удовлетворения иска является установленный факт нарушения прав потребителя.

Неисполнением ответчиком обязательств по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, безосновательно были нарушены права Истца, как собственника помещения в указанном доме и как потребителя, чем был причинен моральный вред, который истец оценивает в _____ руб.

Согласно п. 6 ст. 13 Закона при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с исполнителя за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131,132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать Ответчика безвозмездно устранить недостатки в содержании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, а именно:

1. Взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в сумме _____ руб.

2. Взыскать с _____
(полное наименование организации, осуществляющей управление)

в пользу _____

(фамилия имя и отчество истца)

штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в мою пользу за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требования потребителя.

Приложение:

(к заявлению прилагаются в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц.)

- копии иска, подписанные истцом (его представителем);
- копии квитанций об оплате коммунальных услуг;
- копии свидетельства о праве на жилое помещение;
- копия договора управления многоквартирным домом (при наличии);
- копии акта(ов) подтверждающего(их) ненадлежащее оказание услуг по содержанию общего имущества дома Ответчиком, подписанного(ых) свидетелями, проживающими в этом доме;
- фотоматериалы, прилагаемые к акту(ам).

Дата _____

Подпись _____